

DOKUMENTA POTREBNA ZA REFUNDACIJU PDV-a pri kupovini prvog stana:

1. Zahtev kupca prvog stana za refundaciju – obrazac RFN
2. Izjava kupca da kupuje prvi stan – Obrazac IKPS-PDV (overen u sudu)
3. Ugovor o kupoprodaji stana overen u sudu (original ili overena fotokopija)
4. Račun za stan u skladu sa članom 42 Zakona o PDV-u (original)
5. Zapisnik o primopredaji stana
6. Nalog za uplatu ili nalog za prenos overen pečatom banke (dokaz kupca da je ugovorena cena stana sa PDV-om u potpunosti isplaćena na račun prodavcu)
7. Potvrda prodavca da je kupca ugovornu cenu stana sa PDV-om izmirio u potpunosti
8. Izvod iz matične knjige rođenih na kojem je upisano državljanstvo Republike Srbije (original ili overena fotokopija)
9. Uverenje o državljanstvu (original)
10. Uverenje o prebivalištu iz MUP-a (Ljermontova), overena fotokopija lične karte ukoliko je izdata i pokriva datum 01.07.2006.
11. Uverenje nadležne opštine Uprave javnih prihoda lokalne poreske administracije da kupac nije obveznik poreza na imovinu fizičkih lica od 01.07.2006. godine ili Uverenje Poreske uprave ukoliko je nadležna Poreska uprava (ukoliko kupac ima više opština prebivališta onda sa svake opštine treba dostaviti uverenje)
12. Upotrebna dozvola, Rešenje o odobrenju za gradnju (ukoliko je više investitora potreban je Ugovor o zajedničkoj izgradnji kao i Ugovor o fizičkoj deobi)
13. Fotokopija kartice tekućeg računa kupca
14. Dokumentacija od strane prodavca: dokaz da je obaveza po izdatom računu ili primljenom avansu iskazana u PPPDV (overena evidencija PDV, knjiga izdatih računa, analitička kartica konto 202 i 430)

Ukoliko kupac prvog stana podnosi zahtev za refundaciju PDV i za člana odnosno članove njegovog porodičnog domaćinstva, potrebno je da dostavi i:

1. Dokument kojim se potvrđuje da je fizičko lice za koje kupac prvog stana zahteva refundaciju PDV član porodičnog domaćinstva kupca prvog stana u skladu sa članom 56a stav 5. Zakona o porezu na dodatu vrednost (za dete izvod iz Matične knjige rođenih, za bračnog druga izvod iz Matične knjige rođenih i izvod iz Matične knjige venčanih, za roditelje izvod iz Matične knjige rođenih – ne starije od 6 meseci)
2. Uverenje o državljanstvu (original)
3. Uverenje o prebivalištu iz MUP-a za člana porodičnog domaćinstva

4. Uverenje nadležne opštine Uprave javnih prihoda lokalne poreske administracije da član porodičnog domaćinstva nije obveznik poreza na imovinu fizičkih lica od 01.07.2006. godine ili Uverenje Poreske uprave ukoliko je nadležna Poreska uprava (ukoliko član porodičnog domaćinstva ima više opština prebivališta onda sa svake opštine treba doneti uverenje)